

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**GROTE VOORT 207F
(5^E ETAGE GED.)
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Grote Voort 207F (5^e etage ged.)
8041 BK Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 285 m² v.v.o.
5^e etage (ged.) ca. 285 m² v.v.o.
Te huur vanaf ca. 285 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie E, nummer 4574 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Opvallend en representatief kantoorgebouw, gelegen op een zichtlocatie langs de A28. Op de 5^e verdieping van dit gebouw is circa 285 m² voor de verhuur beschikbaar, met vier parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein. De andere gebruiker van de 5^e etage is De Haan Stein Advocaten. In de directe omgeving bevindt zich kantoorcomplex "IJsseltoren", waarin onder andere ABN AMRO, Aon en Essent zijn gehuisvest. Tegenover het gebouw is Woonboulevard Zwolle gelegen.

Bereikbaarheid

Het gebouw is uitstekend bereikbaar door de directe ligging aan de op-/afrit A28 Zwolle-Zuid. Op korte afstand bevindt zich een bushalte met een zeer frequente ontsluiting naar het NS-station (circa 15 minuten afstand).

Omschrijving

Begane grond

Representatieve hoofdentree (waarbij de deuren vanaf de etage zijn te openen), met trappenhuis en dubbele liftinstallatie.

5^e etage

Fraaie hal, waar tevens een nette wachtfunctie is gecreëerd, alsmede dubbele toiletgroep voor de betreffende etage.

Specifieke ruimte

Nog nader in te delen kantoorruimte van circa 285 m², met daarin één spreekkamer en toegang tot het noodtrappenhuis.

Voor het gebruik van de algemene ruimtes (entree, trappenhuis, toiletgroepen, etc.) wordt het gehuurde oppervlak vermeerderd met een opslagpercentage van 14% (circa 40 m²).



Installaties/voorzieningen	Het complex beschikt onder andere over de volgende installaties/voorzieningen: • representatieve entree • verwarming door middel van radiatoren • ventilatie- en koelsysteem (topkoeling) • systeemplafonds voorzien van verlichting/noodverlichting • kabelgoten voorzien van databekabeling • vloerbedekking • te openen ramen • toiletvoorzieningen per etage
Parkeren	Bij de betreffende ruimte behoren vier parkeerplaatsen op het bijbehorende parkeerterrein. Het terrein is afgesloten middels een slagboominstallatie.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Voorsterpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

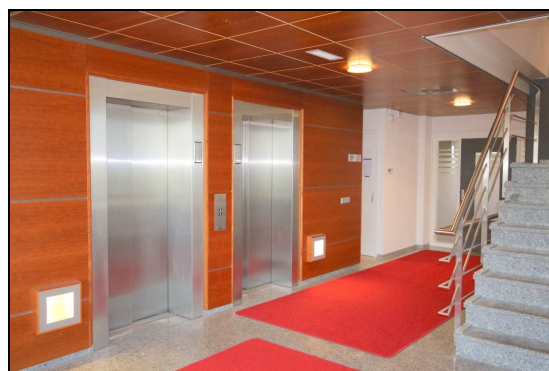
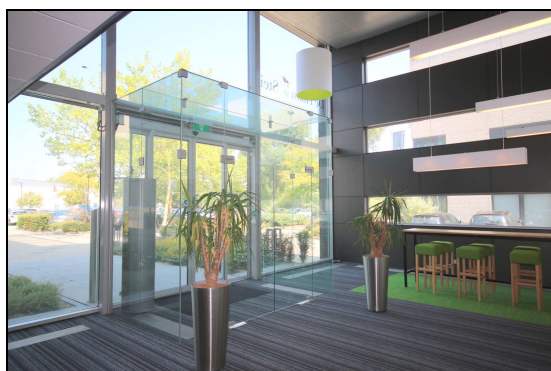
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	Kantoor: € 125,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW. Parkeren: € 550,00 per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Voorschot € 30,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW. In verband met het gebruik van de algemene ruimtes wordt een opslag van 14% over het gehuurde oppervlak doorberekend.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per kwartaal, vooruit te voldoen.
Huurperiode	Een kortere huurperiode, t/m 31 december 2020, is mogelijk. Langere huurperiodes dienen in overleg te worden bepaald.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

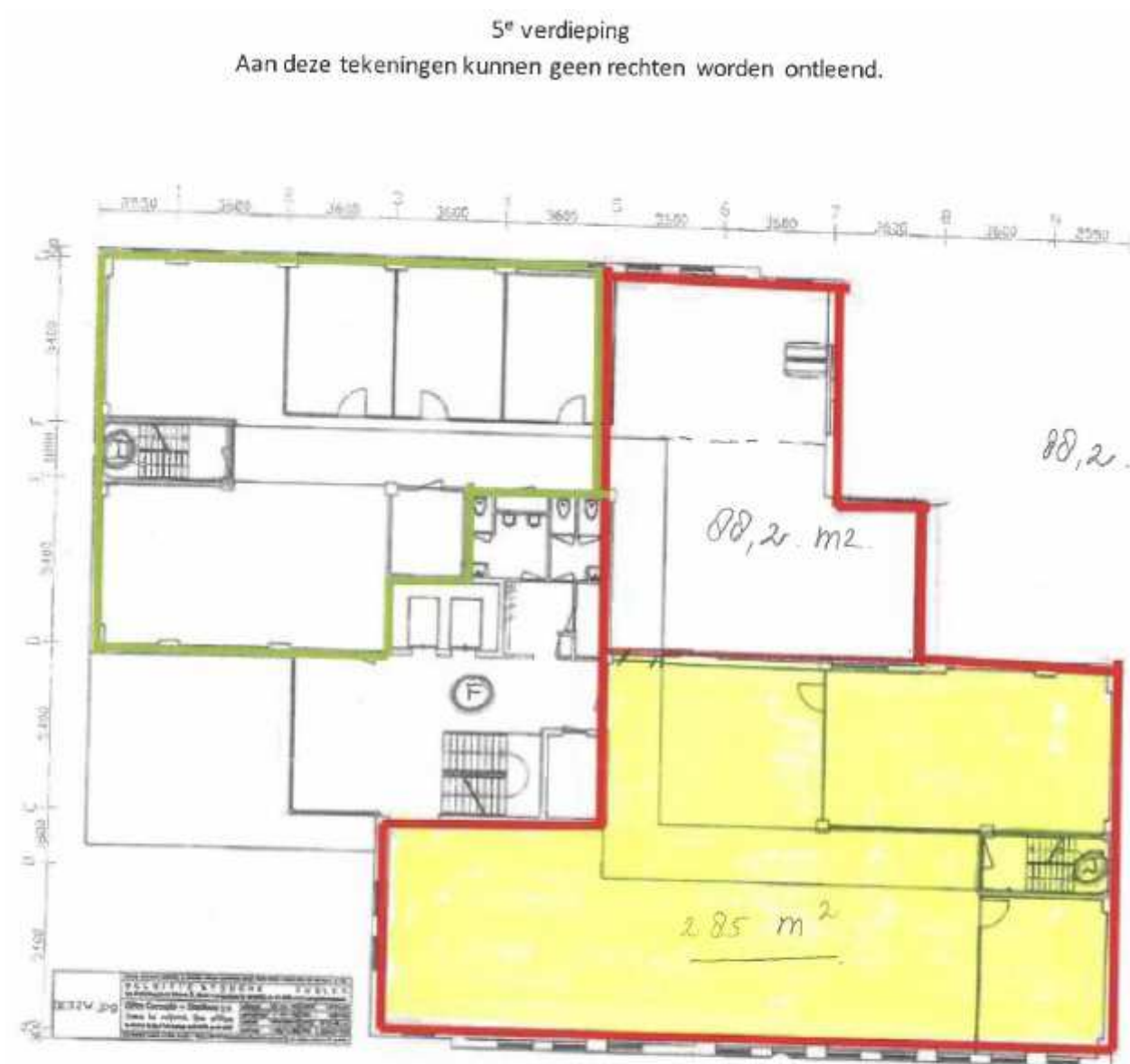
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



- = ca. 88 m² = eigen gebruik
- = ca. 222 m² = eigen gebruik
- = ca. 285 m² = verhuur

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.